

Konačni prijedlog

Predlagач: Gradonačelnik

Na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 84/11), članka 48. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 6/09 te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ godine donijelo

O D L U K U

o određivanju vrijednosti obračunske jedinice-boda (B) za obračun visine komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost obračunske jedinice-boda (B) za izračun komunalne naknade u Gradu Korčuli određuje se u visini od 0,35 kn/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Korčule.

Članak 2.

Prva zona Grada Korčule, kao jedan od elemenata za izračun komunalne naknade, utvrđena je Odlukom o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 4/00, 6/01, 5/03- pročišćeni tekst i 5/06).

Članak 3.

Na dana stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti obračunske jedinice-boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 4/00).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2012. godine.

KLASA:

UBROJ:

Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Komunalna naknada – postojeće stanje

Komunalna naknada je zakonska obveza koja nastaje od trenutka uručenja odnosno konačnosti rješenja o utvrđenju obveze i visine komunalne naknade u kojem su navedeni svi elementi potrebni za podmirivanje te obveze.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici ili korisnici stambenog, poslovnog i garažnog prostora te građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada se obračunava po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrdi Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97). Iznos po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kn/m² (za područje Grada Korčule iznosi **0,21 kn**);
- koeficijenta zone;
- koeficijenta namjene

Visina komunalne naknade za stambene površine u ovisnosti o zonama iznosi:

- za zonu I. (koeficijent zone = 1) 0,210 kn/m²
- za zonu II. (koeficijent zone = 0,85) 0,179 kn/m²
- za zonu III. (koeficijent zone = 0,70) 0,147 kn/m²
- za zonu IV. (koeficijent zone = 0,60) 0,126 kn/m²

To konkretno znači da je, primjerice, godišnje zaduženje vlasnika stana u prvoj zoni od 70 kvadrata 176,40 kuna, a obiteljske kuće u prvoj zoni površine 130 kvadrata 327,60 kuna. Za jednake stambene jedinice u četvrtoj zoni bi se godišnje plaćalo za 70 kvadrata 105,84 kuna, a za 130 kvadrata 196,56 kuna.

*Visina komunalne naknade utvrđena Odlukom o komunalnoj naknadi (*Službeni glasnik Grada Korčule, br.5/03 i br. 5/06*) i Odlukom o određivanju vrijednosti obračunske jedinice (*Službeni glasnik Grada Korčule, br.4/00 od 28. prosinca 2000. godine*).

Dakle, u Gradu Korčuli vrijednost obračunske jedinice - boda (B), u visini od 0,21 kn/m² na snazi je punih 11 godina. Prije toga visina boda bila 0,16 kn/m².

Sredstva prikupljena od komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja i krematorija,
- javna rasvjeta.

Podaci o zaduženju komunalne naknade za 2010. godinu

Naselja	Zaduženje komunalne naknade		
	Poslovni 1	Domaćinstva 2	Ukupno 3
Čara	26.389	56.342	82.731
Kneže	1.851	9.962	11.813
Medvinjak	0	10.107	10.107
Pupnat	2.858	10.546	13.404
Račišće	9.529	35.568	45.097
Žrnovo	49.066	52.377	101.443
Postrana	3.616	9.725	13.341
Korčula	994.349	234.243	1.228.591
Sveukupno	1.087.658	418.869	1.506.528

Dakle, ukupno zaduženje obveznika komunalne naknade na području Grada Korčule iznosilo je u 2010. godini **1.506.528 kn**.

Istovremeno je u 2010. godini na području Grada Korčule trošak javne rasvjete iznosio 516.922 kn, a Ugovorom s komunalnim društvom Grad je u 2010. godini isplatio iznos od 1.625.000 kn za financiranje obavljanja ostalih ugovorenih komunalnih djelatnosti.

Prema tome, da je Grad naplatio ukupno zaduženje komunalne naknade u 100% iznosu, i dalje bi ostao nepokriven dio troškova u iznosu od 635.394 kune. Budući da je Grad u 2010. godini naplatio

1.186.849 kn na ime komunalne naknade, ostao je nepokriveni iznos od 965.073 kn. Ovaj manjak nadoknađivao se s drugih pozicija proračuna.

Komunalna naknada – usporedba s drugim gradovima

Radi praćenja stanja u komunalnom gospodarstvu Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenje i graditeljstva u srpnju 2011. godine objavilo je podatke za 15 gradova o visini komunalne naknade, i to za stambeni i poslovni prostor, po zonama u gradu. Podaci se odnose na dan 31.12.2010. i 30.06.2011. godine.

[link: [Pregled visine komunalne naknade](#) (pdf)].

Po tim podacima visina komunalne naknade u 2011. godini za stambeni prostor u I. zoni kreće se od najniže od 0,24 kn/m² u Šibeniku do najviše 1,27 kn/m² u Rijeci i iznosi **prosječno 0,57 kn/m²**. U Gradu Korčuli je visina komunalne naknade u 2011. godini za stambeni prostor u I. zoni **0,21 kn/m²**.

U II. zoni kreće se od najniže od 0,23 kn/m² u Šibeniku do najviše od 0,83 kn/m² u Zagrebu i iznosi **prosječno 0,43 kn/m²**. U Gradu Korčuli je visina komunalne naknade za stambeni prostor u II. zoni **0,179 kn/m²**.

U III zoni kreće se od najniže od 0,14 kn/m² u Šibeniku do najviše od 0,70 kn/m² u Zagrebu i iznosi **prosječno 0,34 kn/m²**. U Gradu Korčuli je visina komunalne naknade za stambeni prostor u III. zoni **0,147 kn/m²**.

Iz navedenih prosječnih iznosa vidljivo je da je u Gradu Korčuli komunalna naknada za stambeni prostor za sve zone daleko ispod ukupnog prosjeka navedenih 15 gradova.

Evo još jedne tablice u kojoj je navedena vrijednost boda za obračun komunalne naknade za neke gradove (izvori: Internet i direktni podaci za Hvar Makarsku, Supetar i Ploče)

Grad, općina	Vrijednost boda (B) [kn/m ²]	Zadnja promjena
Hvar	0,35	2007.
Supetar	0,24	2007.
Makarska	0,15	2002. (planirani 0,35)
Ploče	0,25	2007.
Bol	0,42	2007.
Labin	0,36	2011. (ranije 0,30)
Poreč	0,50	2011. (ranije 0,25)
Mali Lošinj	0,33	2006.
Ludbreg	0,25	2001.
Novska	0,30	2001.
Pakrac	0,42	2002.
Krk	0,30	2005.
Jelsa	0,30	2006.

Komunalna naknada – prijedlog za povećanje boda (B)

Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da usvoji Odluku o vrijednosti obračunske jedinice – boda kojom se utvrđuje vrijednost obračunske jedinice – boda (B), kao mjerila za obračun mjesečne visine komunalne naknade za korisne površine stambenog prostora, koja se s dosadašnje vrijednosti od 0,21 kn/m² povećava za 67 posto, odnosno na 0,35 kn/m².

Naime, vrijednost obračunske jedinice – boda od 0,21 kn/m² primjenjuje se od 1.1.2001. godine i od tada se nije mijenjala.

Vrijednost obračunske jedinice – boda od $0,21 \text{ kn/m}^2$ spada među najniže u RH i znatno je ispod hrvatskog prosjeka.

Za 2011. godinu prihodi od komunalne naknade planirani su u iznosu od oko 1.500.000 kn.

Predloženim povećanjem u 2012. godini planiralo bi se povećanje prihoda po ovom osnovu za oko 1 mil. kuna, čime bi se omogućila potpunija realizacija programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Korčule i održanje dostignutog komunalnog standarda.